

SEAM SpA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	Via Orcagna 125, Grosseto, c/o Aerostazione Civile
Codice Fiscale	00950780536
Numero Rea	GR 75870
P.I.	00950780536
Capitale Sociale Euro	2.213.860 i.v.
Forma giuridica	Società per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522300
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	2.427.384	2.543.542
III - Immobilizzazioni finanziarie	124.346	112.531
Totale immobilizzazioni (B)	2.551.730	2.656.073
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.898	18.581
Totale crediti	56.898	18.581
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	488.323	0
IV - Disponibilità liquide	1.077.510	1.406.772
Totale attivo circolante (C)	1.622.731	1.425.353
D) Ratei e risconti	24.694	17.722
Totale attivo	4.199.155	4.099.148
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.213.860	2.213.860
III - Riserve di rivalutazione	241.012	241.012
IV - Riserva legale	425.592	276.467
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	61.146	149.125
Totale patrimonio netto	2.941.610	2.880.464
B) Fondi per rischi e oneri	153.141	156.970
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	81.614	86.500
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	315.609	235.963
Totale debiti	315.609	235.963
E) Ratei e risconti	707.181	739.251
Totale passivo	4.199.155	4.099.148

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico			
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		820.342	844.707
5) altri ricavi e proventi			
contributi in conto esercizio		7.413	0
altri		46.643	41.479
Totale altri ricavi e proventi		54.056	41.479
Totale valore della produzione		874.398	886.186
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		(45.711)	(49.517)
7) per servizi		(318.908)	(296.638)
8) per godimento di beni di terzi		(24.114)	(21.056)
9) per il personale			
a) salari e stipendi		(174.349)	(147.372)
b) oneri sociali		(49.914)	(43.605)
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		(13.600)	(11.286)
c) trattamento di fine rapporto		(13.050)	(10.836)
e) altri costi		(550)	(450)
Totale costi per il personale		(237.863)	(202.263)
10) ammortamenti e svalutazioni			
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		(128.932)	(140.198)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		(128.932)	(140.198)
Totale ammortamenti e svalutazioni		(128.932)	(140.198)
14) oneri diversi di gestione		(39.589)	(16.657)
Totale costi della produzione		(795.117)	(726.329)
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		79.281	159.857
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		2.592	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		2.592	0
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		8.856	6.611
Totale proventi diversi dai precedenti		8.856	6.611
Totale altri proventi finanziari		11.448	6.611
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri		(33)	(78)
Totale interessi e altri oneri finanziari		(33)	(78)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		11.415	6.533
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)		90.696	166.390
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti		(33.379)	(21.094)
imposte relative a esercizi precedenti		3.829	3.829
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		(29.550)	(17.265)
21) Utile (perdita) dell'esercizio		61.146	149.125

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

SEAM SPA - SOCIETA' ESERCIZIO AEROPORTO MAREMMA
 Sede in Grosseto, Via Orcagna 125, c/o Aerostazione Civile
 Capitale Sociale interamente versato di Euro 2.213.860,00
 Iscritta alla C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno
 Codice Fiscale e Numero iscrizione Registro Imprese 00950780536
 Partita IVA: 00950780536 - Numero Rea: GR - 75870

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2018 REDATTA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 - BIS C.C.

Il bilancio chiuso al 31/12/2018, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio - come i precedenti - è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa possono essere omesse le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Il presente bilancio è stato infine redatto nel formato XBRL, sia per quanto attiene i prospetti relativi allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico, che per quanto riguarda la Nota Integrativa, al fine di consentire il deposito del bilancio presso il Registro delle Imprese nel formato conforme alla normativa vigente in materia.

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali, gestisce i servizi di assistenza ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti presso l'aeroporto di Grosseto e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

Nelle more del rilascio definitivo della concessione di gestione totale dell'aeroporto ai sensi dell'art. 7 del D.M. 521 /1997, con Decreto del Direttore Generale dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, n°46/00 dell'11 dicembre 2000, la SEAM SpA è autorizzata, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25/03/97 n°67 convertito con modificazioni dalla Legge 23/05 /97 n°135, all'occupazione ed all'uso dei beni demaniali rientranti nel sedime aeroportuale di Grosseto e ad introitare i relativi diritti aeroportuali.

La Società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata né in quella di collegata.

Si segnalano i seguenti fatti di rilievo dell'esercizio 2018:

- con la sopravvenuta impossibilità per la compagnia aerea elvetica Skywork di continuare ad operare dei voli di linea sull'aeroporto dell'Elba, come avvenuto negli anni precedenti, a causa dell'entrata in servizio nella compagnia dei nuovi

aeromobili Saab 2000 con performance non compatibili con la pista di Marina di Campo, in data 05 maggio 2018 ha preso avvio presso l'aeroporto di Grosseto il volo di linea tri-settimanale Berna-Grosseto-Berna, che, da programma, doveva concludersi nel mese di ottobre. A causa del fallimento della compagnia aerea il volo di linea si è invece inaspettatamente interrotto in data 29/08/2018, senza arrecare danni economici alla Società, ma piuttosto di immagine;

- in data 07 novembre 2018 è stata nuovamente firmata con il direttore Generale dell'ENAC la convenzione - emendata sulla base delle osservazioni sollevate dall'Aeronautica Militare - per il rilascio della concessione di gestione totale dell'aeroporto di Grosseto alla SEAM SpA per un periodo di anni venti, ai sensi dell'art. 7 del D.M. 521/1997. La convenzione risulta tutt'ora all'esame dei Ministeri competenti al fine dell'emissione del Decreto Interministeriale necessario per la definitiva approvazione della concessione;
- in occasione degli incontri tenuti con l'Aeronautica Militare nel corso dell'anno per l'ottenimento dell'autorizzazione necessaria all'attivazione - in via sperimentale - del volo di linea Berna-Grosseto-Berna sopra meglio descritto e dell'innalzamento dei movimenti annualmente autorizzati da 1.450 a 1.700, lo Stato Maggiore dell'Aeronautica aveva segnalato l'esigenza di addivenire - entro la fine dell'anno 2018 - alla stipula di un accordo che consentisse alla Forza Armata di recuperare la quota dei costi da questa sostenuti per assicurare i servizi aeroportuali di competenza (antincendio aeroportuale, manutenzioni infrastrutture ed impianti, wildlife control, etc.) nei confronti dei velivoli dell'aviazione civile operanti sull'aeroporto di Grosseto. Nel corso del mese di dicembre il Comando 4° Stormo ha sottoposto alla SEAM il testo dell'accordo in questione, corredata dalla documentazione contabile attestante la somma da recuperare (pari a circa sessantaduemila Euro), calcolata sulla base dei dati relativi all'annualità 2017. Considerati i tempi necessari alla Società per effettuare le opportune verifiche interne ed esterne prima di procedere alla sottoscrizione dell'accordo (non ultima la convocazione dell'Assemblea dei Soci per rendere edotti gli stessi della questione), la firma dell'accordo è avvenuta nel successivo mese di febbraio, come meglio specificato di seguito nella sezione riservata ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- si è in pratica registrato nell'esercizio un mantenimento dei livelli di traffico già raggiunti al termine di quello precedente, anche se ciò si è in realtà verificato tramite una diversa ripartizione dei movimenti e dei passeggeri tra i consueti segmenti di traffico dei voli privati, aerotaxi e charter e quello relativo ai voli di linea che si è aggiunto per la prima volta, come si può evincere dal prospetto di seguito riportato:

Anno	Voli Privati		Voli Aerotaxi		Voli Charter		Voli di Linea		Totali		
	N° MVT	N° PAX	N° MVT	N° PAX	N° MVT	N° PAX	N° MVT	N° PAX	N° MVT	N° PAX	
2017	469	863	1.160	2.125	86	7.774	0	0	1.715	10.762	
2018	484	854	1.080	2.054	48	5.339	96	2.311	1.708	10.558	
Differenze 15	-9	-80	-71	-38	-	-2.435	96	2.311	-7	-204	

Sono esclusi dai numeri sopra riportati i dati relativi ai voli locali operati dall'Aeroclub Alimaremma.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato dai principi di redazione di cui all'art. 2423 bis del Codice Civile e più precisamente:

1. la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
2. sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
3. è stato tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
4. è stato tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
5. gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;

6. i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente.

Nelle pagine che seguono, i suddetti principi verranno meglio precisati nel commento alle singole voci del bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, sono esposti di seguito nel commento delle singole voci del bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti in questione sono iscritti al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	0	0

Al 31/12/2018, come al termine dell'esercizio precedente, non risultano crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.250.447	112.531	4.362.978
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.706.906)		(1.706.906)
Valore di bilancio	2.543.542	112.531	2.656.073
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	12.774	11.815	24.589
Ammortamento dell'esercizio	(128.932)		(128.932)
Totale variazioni	(116.158)	11.815	(104.343)
Valore di fine esercizio			
Costo	4.263.221	124.346	4.387.567
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.835.838)		(1.835.838)
Valore di bilancio	2.427.384	124.346	2.551.730

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Al 31/12/2018, il valore delle immobilizzazioni immateriali risulta uguale a zero, al pari del valore di inizio anno, considerato che le immobilizzazioni risultavano già interamente ammortizzate al termine dell'esercizio precedente e non sono stati iscritti nuovi costi nella voce nel corso dell'esercizio in questione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere

utilizzato.

I beni sono ammortizzati, come nei precedenti esercizi, in base alla loro presunta vita utile che tiene conto sia del degrado fisico, che del loro superamento tecnologico. Tale criterio della residua possibilità di utilizzazione è stato ritenuto ben rappresentato dai coefficienti stabiliti ai fini fiscali - ridotti del 50% per alcuni beni - che variano in relazione all'anno di acquisizione dei beni ed all'utilizzo effettivo degli stessi nel processo produttivo dell'azienda durante l'esercizio.

Conformemente alla disposizione contenuta nell'articolo 2426, punto 12 del Codice Civile, i beni il cui costo unitario è inferiore ad Euro 516,46 sono ammortizzati per intero nell'esercizio, nella convinzione che saranno rinnovati costantemente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.368.861	126.684	606.994	139.693	8.216	4.250.447
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.062.135)	(70.487)	(438.006)	(136.278)	-	(1.706.906)
Valore di bilancio	2.306.726	56.197	168.988	3.415	8.216	2.543.542
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	-	4.677	8.097	-	12.774
Ammortamento dell'esercizio	(76.508)	(11.723)	(35.243)	(5.458)	-	(128.932)
Totale variazioni	(76.508)	(11.723)	(30.566)	2.639	-	(116.158)
Valore di fine esercizio						
Costo	3.368.861	126.684	611.671	147.790	8.216	4.263.221
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.138.643)	(82.210)	(473.249)	(141.736)	-	(1.835.838)
Valore di bilancio	2.230.218	44.474	138.422	6.054	8.216	2.427.384

Nel corso dell'esercizio sono stati iscritti nelle immobilizzazioni materiali i costi sostenuti - per un valore complessivo di 12.774 Euro - per l'acquisto di:

- mobili e arredi per un valore di 1.000 Euro;
- apparecchiature informatiche per un valore di 4.677 Euro;
- apparati mobili per un valore di 3.101 Euro;
- beni con costo unitario inferiore ad Euro 516,46, per un valore di 3.996 Euro.

Nell'esercizio non è iniziato l'ammortamento del valore iscritto nella voce Interventi adeguamento anti-sismico immobili, in quanto trattasi del costo relativo alla verifica degli interventi necessari per la riduzione della vulnerabilità sismica delle infrastrutture aeroportuali, propedeutica alle successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi in questione, ancora da realizzare.

L'ammortamento dell'esercizio ammonta complessivamente a 128.932 Euro.

Di conseguenza, il valore totale delle immobilizzazioni materiali al termine dell'esercizio risulta diminuito complessivamente di 116.158 Euro rispetto al valore di inizio esercizio.

Vale infine la pena ricordare che, al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, la Società ha attuato la rivalutazione ai soli fini civilistici dei beni immobili che risultavano iscritti in bilancio al 31 dicembre 2007, ai sensi dei commi da 16 a 23 dell'art. 15 del D.L. 185/2008 meglio conosciuto come "decreto anticrisi", per un valore complessivo di 664.215

Euro e come, di conseguenza, l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali dell'esercizio sia comprensivo del maggior valore, pari ad Euro 13.284, relativo ai beni immobili rivalutati.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria nell'esercizio, né in quelli precedenti.

Immobilizzazioni finanziarie

Esprimono gli impegni durevoli di natura finanziaria della Società.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisizione, rettificato in diminuzione in presenza di perdite durevoli di valore.

I crediti sono invece iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La Società non detiene e non ha detenuto nel corso dell'esercizio partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati iscrivibili nelle immobilizzazioni finanziarie.

La Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La Società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie, pari a 124.346 Euro, corrispondono interamente ai "Crediti immobilizzati verso altri" e sono dettagliate nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	0	-
Crediti immobilizzati verso altri	112.531	11.815	124.346	124.346
Totale crediti immobilizzati	112.531	11.815	124.346	124.346

Il valore complessivo dei crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie al termine dell'esercizio risulta aumentato di 11.815 Euro rispetto al valore di inizio esercizio.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La Società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

La Società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

I crediti immobilizzati riguardano esclusivamente soggetti terzi con sede in Italia.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	0	0	0	0	124.346	124.346

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Paesi UE	0	0	0	0	0	0
Altri paesi europei	0	0	0	0	0	0
Resto del mondo	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	124.346	124.346

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie corrispondono in particolare ai depositi cauzionali versati dalla Società nei confronti dei soggetti terzi meglio specificati nella sezione che segue.

	Valore contabile
Crediti verso altri	124.346

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Depositi cauzionali ex art. 17 versati ad ENAC	110.622
Depositi cauzionali versati al Ministero dei Trasporti	2.593
Altri depositi cauzionali versati ad ENAC	10.896
Altri depositi cauzionali versati a fornitori	235
Total	124.346

La voce è incrementata di 11.815 Euro rispetto al precedente esercizio, per effetto delle somme periodicamente versate ad ENAC come deposito cauzionale ai sensi dell'art. 17 della Legge 135/97 effettuate nell'esercizio.

Il relativo valore complessivo al termine dell'esercizio, pari a 110.622 Euro, corrisponde infatti al totale dei versamenti effettuati a tale titolo da SEAM, ai sensi della normativa e delle disposizioni impartite in materia dalle Autorità preposte, negli esercizi dal 2001 al 2018.

Sono invece rimasti invariati gli altri depositi cauzionali versati, tra i quali spicca quello di 10.896 Euro corrisposto sempre ad ENAC a garanzia dei beni aeroportuali ottenuti in concessione dall'Ente.

Attivo circolante

Rimanenze

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano rimanenze finali, anche in considerazione della specifica attività aziendale.

I materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi interamente al momento del loro acquisto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	0	0	0

Come evidenziato nel prospetto di cui sopra, non sono state registrate variazioni delle rimanenze rispetto all'esercizio precedente.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non esistono immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Non esistono crediti esigibili oltre cinque anni o in valuta.

I crediti iscritti sono per la quasi totalità nei confronti dell'Erario, dei Clienti e di un fornitore per un acconto di una commessa, versato nel corso dell'esercizio.

Non è stato istituito un fondo svalutazione crediti attesa la certa esigibilità dei crediti stessi.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

CREDITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:

La voce, che ammonta complessivamente a 56.898 Euro, è rappresentata dai crediti riassunti nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.218	8.125	15.343	15.343	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.313	8.317	13.630	13.630	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.050	21.875	27.925	27.925	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	18.581	38.317	56.898	56.898	0	0

Come evidenziato nel prospetto di cui sopra, i Crediti esigibili entro l'esercizio successivo sono incrementati complessivamente di 38.317 Euro rispetto all'esercizio precedente.

CREDITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

Non esistono crediti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel prospetto che segue vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Altri paesi europei	Resto del mondo	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	13.194	2.139	10	0	15.343
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.630	0	0	0	13.630
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	27.925	0	0	0	27.925
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	54.749	2.139	10	0	56.898

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al loro valore di acquisto.

Nel corso dell'esercizio la Società ha investito parte delle proprie disponibilità liquide in fondi di investimento, certificati e obbligazioni iscrivibili nelle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	0	488.323	488.323
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	488.323	488.323

Al termine dell'esercizio, il valore complessivo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni risulta pari a 488.323 Euro, contro un valore di inizio esercizio pari a zero.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non esistono partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non esistono partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Al 31/12/2018 queste ammontano ad Euro 1.077.510 e sono variate rispetto all'esercizio precedente come specificato nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.406.506	(330.184)	1.076.322
Denaro e altri valori in cassa	266	922	1.188
Totale disponibilità liquide	1.406.772	(329.262)	1.077.510

Le disponibilità liquide sono complessivamente diminuite rispetto all'esercizio precedente di 329.262 Euro, a seguito del loro impiego per la realizzazione degli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Nella voce sono iscritti i proventi di competenza dell'esercizio ma esigibili in esercizi successivi ed i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Sono quindi valorizzate, nel rispetto del principio della competenza economico-temporale, solo quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

Tra i ratei ed i risconti, pari complessivamente a 24.694 Euro al termine dell'esercizio, figurano:

i ratei attivi di Euro 7.111, che corrispondono alle quote relative all'esercizio degli interessi attivi posticipati derivanti dagli investimenti realizzati

i risconti attivi di Euro 17.583, costituiti dalle quote dei costi sostenuti nell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Il valore dei ratei e risconti attivi è complessivamente variato rispetto all'esercizio precedente, come specificato nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	897	6.214	7.111
Risconti attivi	16.825	758	17.583
Totale ratei e risconti attivi	17.722	6.972	24.694

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari nell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Al termine dell'esercizio il patrimonio netto ammonta ad Euro 2.941.610 contro il valore di 2.880.464 Euro di inizio esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante gli ultimi due esercizi dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	2.213.860	-		2.213.860
Riserve di rivalutazione	241.012	-		241.012
Riserva legale	276.467	149.125		425.592
Utile (perdita) dell'esercizio	149.125	(149.125)	61.146	61.146
Totale patrimonio netto	2.880.464	0	61.146	2.941.610

Al termine dell'esercizio il valore del patrimonio netto risulta aumentato di 61.146 Euro rispetto ad inizio esercizio.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto che segue.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.213.860		-
Riserve di rivalutazione	241.012	A B	241.012
Riserva legale	425.592	B	-
Totale	2.880.464		241.012
Quota non distribuibile			241.012
Residua quota distribuibile			0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non è stata adottata una riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

CAPITALE SOCIALE

Il Capitale Sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, è pari ad Euro 2.213.860 ed è composto da 1.006.300 azioni ordinarie del valore nominale di 2,20 Euro ciascuna. Il capitale sociale così deliberato e sottoscritto, risulta anche interamente versato.

Al 31/12/2018 la compagine sociale risulta la seguente:

Socio	Azioni	Valore azioni	Share
ILCA Srl	354.826	780.617,20 €	35,26%

Amministrazione Provinciale di Grosseto	254.120	559.064,00 €	25,25%
Banca CR Firenze SpA	100.630	221.386,00 €	10,00%
Banca Popolare di Vicenza SpA	100.630	221.386,00 €	10,00%
Regione Toscana	71.237	156.721,40 €	7,08%
CCIAA della Maremma e del Tirreno	54.635	120.197,00 €	5,43%
MARLIA Snc	34.663	76.258,60 €	3,45%
Altri Soci con meno di un punto percentuale di share ciascuno	35.559	78.229,80 €	3,53%
Totali	1.006.300	2.213.860,00 €	100,00%

RISERVA DI RIVALUTAZIONE EX ART. 15 D.L. 185/2008

Al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la Società ha operato la rivalutazione ai soli fini civilistici dei beni immobili che risultavano iscritti in bilancio alla data del 31/12/2007, ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23, del D.L. 185/2008, meglio conosciuto come "Decreto Anticrisi".

Il controvalore dell'operazione, al netto delle imposte differite IRES e IRAP sullo stesso gravanti, è stato quindi accantonato in origine nella riserva denominata Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008, come sotto evidenziato:

Valore complessivo della rivalutazione operata sugli immobili	€ 664.215	-
IRAP (3,9%) calcolata sulla rivalutazione ed iscritta nel Fondo imposte differite	€ 25.904	-
IRES (27,5%) calcolata sulla rivalutazione ed iscritta nel Fondo imposte differite	€ 182.659	=
Accantonamento al 31/12/2008 a Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008	€ 455.651	

Di seguito vengono specificate le variazioni subite dalla Riserva di rivalutazione ex art. 15 D.L. 185/2008, sin dalla sua costituzione, a seguito delle delibere assunte dall'Assemblea dei Soci in data 20/05/2010 ed in data 14/05/2012, con le quali sono state sancite due distinte coperture di perdite pregresse, attraverso l'utilizzo della riserva in questione:

VARIAZIONE DELLA RISERVA DI RIVALUTAZIONE EX ART. 15 D.L. 185/2008

31/12/2008	Valore della Riserva al 31/12/2008	€ 455.651	-
20/05/2010	Utilizzo Riserva per copertura perdite accumulate al 31/12/2009	€ 128.596	-
14/05/2012	Utilizzo Riserva per copertura perdita d'esercizio al 31/12/2011	€ 86.043	=
31/12/2016	Valore della Riserva al 31/12/2017	€ 241.012	

La riserva non è stata interessata da variazioni nel corso dell'esercizio, di conseguenza al 31/12/2018 il relativo valore, pari ad Euro 241.012, risulta invariato rispetto al precedente esercizio.

RISERVA LEGALE

In data 28/05/2018, l'Assemblea dei Soci SEAM ha deliberato l'accantonamento a Riserva Legale dell'intero utile d'esercizio rilevato al 31/12/2017, pari a 149.125 Euro.

Di conseguenza, al 31/12/2018 il valore della riserva risulta pari a 425.592 Euro, considerato che al termine dell'esercizio precedente questa ammontava a 276.467 Euro.

UTILE DI ESERCIZIO

L'utile di esercizio ammonta a 61.146 Euro, contro un utile registrato nell'esercizio precedente di 149.125 Euro.

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Di seguito si riepilogano i valori relativi alla voce Fondi per rischi ed oneri, che risulta composta esclusivamente dal Fondo imposte differite:

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	156.970	156.970
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	0	0
Utilizzo nell'esercizio	(3.829)	(3.829)
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	(3.829)	(3.829)
Valore di fine esercizio	153.141	153.141

FONDO IMPOSTE DIFFERITE

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando le aliquote delle imposte che si ritiene saranno in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, e apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione delle aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

A seguito della rivalutazione degli immobili operata al termine dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, di cui è stata fornita informazione anche nelle pagine precedenti, la Società ha iscritto prudentemente nel Fondo imposte differite il valore relativo alle imposte IRES e IRAP gravanti sulla stessa.

Partendo infatti dal presupposto che la riserva di rivalutazione "solo civilistica" non è mai affrancabile, la tassazione si realizza attraverso la ripresa fiscale dei maggiori ammortamenti contabilizzati negli anni successivi.

Al 31/12/2008 risultava quindi iscritto in bilancio il Fondo imposte differite per 208.564 Euro.

In conformità al principio contabile OIC 25, attuando la ripresa fiscale del maggiore valore ammortizzato nell'esercizio, generatosi a seguito della rivalutazione dei beni immobili operata nel 2008, il Fondo imposte differite al 31/12/2018 risulta utilizzato nell'esercizio come segue:

Fondo imposte differite al 31/12/2017		156.970 €
Reversal IRAP (4,82%) calcolata sul valore della rivalutazione ammortizzato nell'esercizio	- 640 €	+
Reversal IRES (24%) calcolata sul valore della rivalutazione ammortizzato nell'esercizio	- 3.188 €	=
Utilizzo complessivo del Fondo nell'esercizio		- 3.829 €
Fondo imposte differite al 31/12/2018		153.141 €

Non esistono altri Fondi per rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Trattamento di fine rapporto è calcolato in conformità alle norme di legge e di contratto in vigore e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le eventuali anticipazioni corrisposte.

Il saldo del conto è rappresentato dalle quote accantonate negli anni precedenti e opportunamente rivalutate a mezzo di indici, sommate a quella operata nell'esercizio in questione al netto del recupero contributi ex Legge 297/82 e dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione e detratti gli utilizzi per licenziamenti e le anticipazioni corrisposte nell'esercizio.

A seguito dell'assunzione di un nuovo dipendente nel corso dell'esercizio, la Società ha impiegato mediamente nell'anno cinque unità lavorative con contratto a tempo indeterminato, di cui quattro a tempo pieno ed una part time, affiancando poi alle stesse, nel periodo di picco del lavoro, una ulteriore unità lavorativa assunta a tempo determinato.

La composizione e le movimentazioni della voce sono così rappresentate:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	86.500
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.577
Utilizzo nell'esercizio	(17.130)
Altre variazioni	(334)
Totale variazioni	(4.886)
Valore di fine esercizio	81.614

Nel corso dell'esercizio è stata corrisposta al dipendente che ne ha fatta apposita motivata richiesta, una anticipazione del TFR maturato, pari a 17.130 Euro .

L'accantonamento del TFR operato al termine dell'esercizio ammonta invece ad Euro 12.577.

L'altra variazione di segno negativo, pari a 334 Euro, riguarda invece l'imposta sostituiva applicata sulla rivalutazione del fondo effettuata.

Di conseguenza, al termine dell'esercizio, il valore del trattamento di fine rapporto risulta complessivamente diminuito di 4.886 Euro rispetto ad inizio esercizio.

Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e non ne esistono di durata superiore a cinque anni o in valuta, né assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Variazioni e scadenza dei debiti

DEBITI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

I debiti in questione ammontano a 315.609 Euro e risultano così suddivisi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	232	82	314	314	0	0
Acconti	13.405	(1.432)	11.973	11.973	0	0
Debiti verso fornitori	100.735	44.431	145.166	145.166	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti tributari	20.554	11.799	32.353	32.353	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.596	4.417	19.013	19.013	0	0
Altri debiti	86.441	20.349	106.790	106.790	0	0
Totale debiti	235.963	79.646	315.609	315.609	0	0

La Voce Debiti verso banche corrisponde al debito per l'utilizzo della carta di credito aziendale.

Negli Acconti sono riportati i debiti registrati nei confronti dei clienti per gli acconti da essi versati a garanzia dei rapporti contrattuali in essere.

La voce Debiti tributari riassume:

- le trattenute fiscali operate dalla Società nei confronti dei dipendenti, degli amministratori e dei professionisti esterni;
- la quota a saldo dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione annuale del TFR ancora da versare all'Erario al 31/12/2018;
- le addizionali sui diritti d'imbarco, corrispondenti all'importo incassato dalla Società per conto dell'Erario nei confronti delle compagnie aeree sulla base dei passeggeri imbarcati, da riversare mensilmente presso la Tesoreria Provinciale dello Stato e l'INPS.

La voce Debiti verso Istituti di Previdenza corrisponde ai debiti nei confronti di INPS ed INAIL per i contributi previdenziali ed assicurativi maturati dalla Società per i propri dipendenti, collaboratori ed amministratori.

Negli Altri debiti sono riportati i debiti verso i dipendenti, i collaboratori, gli amministratori, i depositi cauzionali passivi versati dai fornitori a garanzia dei servizi da questi prestati ed altri debiti diversi.

I Debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono aumentati complessivamente di 79.646 Euro rispetto all'esercizio precedente.

DEBITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

Non esistono debiti esigibili oltre l'esercizio successivo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nel prospetto che segue vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Altri paesi europei	Resto del mondo	Totale
Debiti verso banche	314	0	0	0	314
Acconti	735	10.390	501	347	11.973
Debiti verso fornitori	145.166	0	0	0	145.166
Debiti tributari	32.353	0	0	0	32.353
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.013	0	0	0	19.013
Altri debiti	106.790	0	0	0	106.790
Debiti	304.371	10.390	501	347	315.609

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	0	0	0	315.609	315.609

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non esistono finanziamenti effettuati da Soci della Società.

Ratei e risconti passivi

Nella voce sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio ma esigibili in esercizi successivi ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono quindi valorizzate, nel rispetto del principio della competenza economico-temporale, solo quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

Tra i ratei e risconti, complessivamente pari ad Euro 707.181 al 31/12/2018, figurano:

- i ratei passivi di 966 Euro, per la quota di canone demaniale ancora da versare;
- i risconti passivi di 706.215 Euro, corrispondono principalmente alle quote dei contributi in conto capitale già incamerati negli anni precedenti, ma ancora da ammortizzare negli anni a venire, le cui variazioni sono esposte nella seguente tabella:

Voce	Valore a bilancio al 31/12/2017	Incre- menti	Decre- menti	Valore a bilancio al
				31/12/2018
	A	B	C	D (A+B-C)
Risconto del contributo del Fondo Sviluppo MPS introitato nell'anno 2001	17.831	-	540	17.291
Risconto del contributo del Decreto Burlando introitato nell'anno 2002	467.174	-	14.157	453.018
Risconto del contributo della Regione Toscana introitato nell'anno 2011	35.105	-	10.030	25.075
Risconto del contributo della Regione Toscana introitato nell'anno 2012	218.035	-	14.848	203.186
TOTALE	738.145	-	39.575	698.570

Il valore dei ratei e risconti passivi è complessivamente variato rispetto all'esercizio precedente, come segue:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.106	(140)	966
Risconti passivi	738.145	(31.930)	706.215
Totale ratei e risconti passivi	739.251	(32.070)	707.181

Nota integrativa abbreviata, conto economico

RICAVI E COSTI

I ricavi, i costi e gli altri proventi ed oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di resi, sconti, abbuoni ed agevolazioni.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi per vendite sono rilevati al momento della consegna del prodotto, mentre i ricavi per prestazioni al momento dell'erogazione del servizio.

Tra i Ricavi delle vendite e delle prestazioni della Società si dettagliano in particolare:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Diritti Aeroportuali	117.476
Servizi di handling	408.873
Sub-concessioni	9.296
Servizi non regolamentati	160.919
Catering	60.594
Servizi assistenza PRM	7.000
Servizi controllo di sicurezza	56.181
Arrotondamenti	3
Totale	820.342

Al 31/12/2018 la presente voce ha complessivamente evidenziato una diminuzione di 24.365 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono commentati con maggior dettaglio i ricavi iscritti nella voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni.

DIRITTI AEROPORTUALI

Per quanto attiene i diritti aeroportuali introitati dalla Società conformemente a specifica autorizzazione dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, emanata con Decreto del Direttore Generale dell'Ente, n°46/00 dell'11 dicembre 2000, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 25/03/97 n°67 convertito con modificazioni dalla Legge 23/05/97 n°135, prorogata per l'annualità 2018, si rammenta che tali introiti sono vincolati per ciò che attiene la loro spesa. Gli stessi infatti devono essere destinati esclusivamente alla copertura dei costi relativi alle manutenzioni, ai servizi di gestione della struttura aeroportuale ed a quelli rivolti al miglioramento della sicurezza, alla costruzione ed all'ampliamento degli impianti e delle strutture aeroportuali.

In osservanza a quanto espressamente richiesto dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, si espone di seguito l'esatto ammontare dei diritti aeroportuali introitati nell'esercizio ed in quello precedente:

Tipo	2018	2017	Differenza
Tassa di imbarco passeggeri comunitari	34.031,86 €	36.300,42 €	- 2.268,56 €
Tassa di imbarco passeggeri extracomunitari	2.540,36 €	3.200,25 €	- 659,89 €
Diritti d'approdo	35.506,10 €	34.386,52 €	+ 1.119,58 €
Diritti di partenza	35.449,96 €	34.424,88 €	+ 1.025,08 €

Diritti di sosta	9.947,76 €	13.382,72 €	- 3.434,96 €
Totale	117.476,04 €	121.694,79 €	- 4.218,75 €

Non sono state introite tasse per merci, corrispettivi per servizi di sicurezza o corrispettivi per l'uso delle infrastrutture centralizzate.

Si riepilogano di seguito i dati consuntivi del Piano interventi ex art. 17 presentato ad ENAC dalla Società per l'annualità 2018:

TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO INTERVENTI EX ART. 17 ANNUALITA' 2018

Diritti aeroportuali introitati	117.476,04 € -
Cauzione per anticipata occupazione versata	11.747,60 €=
Totale importo disponibile	105.728,44 € -
Costi di conduzione e servizi	23.374,57 €+
Lavori di manutenzione ordinaria	89.020,68 €+
Lavori di manutenzione straordinaria	- €=
Totale spese sostenute	112.395,25 €=
Sbilancio	- 6.666,81 €

I diritti aeroportuali hanno registrato complessivamente un decremento di 4.219 Euro rispetto al precedente esercizio.

SERVIZI DI HANDLING

I servizi di handling rappresentano i servizi di assistenza regolamentati prestati dalla Società nei confronti delle compagnie aeree che utilizzano l'aeroporto di Grosseto. Questi ammontano complessivamente a 408.873 Euro e, rispetto all'esercizio precedente, hanno evidenziato una diminuzione di 1.308 Euro.

SUBCONCESSIONE SPAZI A TERZI

Il valore complessivamente registrato nella voce al termine dell'esercizio è di 9.296 Euro, per la sub-concessione di spazi aeroportuali a terzi, anche per l'affissione di pannelli pubblicitari. La voce è diminuita rispetto al precedente esercizio di 872 Euro.

SERVIZI DI ASSISTENZA NON REGOLAMENTATI

I ricavi in questione, pari ad Euro 160.919, derivano, nella quasi totalità, dai servizi di assistenza non soggetti a regolamentazione, prestati nei confronti delle compagnie aeree, dei passeggeri e degli equipaggi e dalle prestazioni o dalle forniture comunque eseguite dalla Società a seguito di specifiche richieste pervenute da parte di terzi. La voce è diminuita rispetto al precedente esercizio di 4.263 Euro.

CATERING

I ricavi relativi ai servizi in questione ammontano a 60.594 Euro. I minori introiti registrati rispetto al precedente esercizio, pari ad Euro 10.672, derivano dalle diminuite richieste pervenute dalle compagnie aeree operanti su Grosseto.

SERVIZI ASSISTENZA PRM

Su specifica richiesta di una compagnia aerea, la Società ha provveduto ad implementare i servizi di assistenza dedicati alle Persone con Ridotta Mobilità (PRM), ribaltando i relativi costi (noleggio ambulift e assistenza del personale della Croce Rossa Italiana) a carico della compagnia stessa, per un importo di 7.000 Euro.

RIMBORSO SPESE SERVIZI DI CONTROLLO DI SICUREZZA

Infine tra i ricavi tipici dell'attività societaria è presente quello di Euro 56.181, relativo al rimborso delle spese anticipate dalla Società per assicurare lo svolgimento dei servizi di controllo di sicurezza sui passeggeri e sui relativi bagagli in partenza dallo scalo grossetano. La Società fa infatti ricorso al personale abilitato di istituti di vigilanza esterni, per assicurare i suddetti servizi in occasione dei voli con passeggeri in partenza dall'aeroporto di Grosseto.

Tale soluzione provvisoria è da intendersi valevole sino a che SEAM non avrà ottenuto da ENAC e dal Ministero dei Trasporti, la definizione dei diritti sulla sicurezza da incassare per ogni passeggero in partenza dall'aeroporto di Grosseto.

Il valore della presente voce è diminuita di 2.030 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La Società opera esclusivamente in ambito nazionale. Non risulta quindi significativa la ripartizione in questione.

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Gli Altri ricavi e proventi sono rappresentati principalmente dal rimborso dei bollini applicati sulle fatture emesse, da un contributo in conto esercizio di 7.413 Euro, da un indennizzo assicurativo di 5.350 Euro e dalle quote di competenza dell'esercizio dei contributi in conto capitale ammontati complessivamente a 39.575 Euro e meglio specificate nella voce dei Ratei e risconti passivi dello Stato Patrimoniale.

Al 31/12/2018, gli Altri ricavi e proventi ammontano complessivamente a 54.056 Euro e risultano aumentati di 12.577 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Costi della produzione

PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Corrispondono ai costi d'acquisto dei materiali d'uso e consumo, dei carburanti per i mezzi di rampa, del catering e degli altri prodotti forniti dalla Società su richiesta delle compagnie aeree o comunque di terzi.

Al termine dell'esercizio, il valore dei costi in questione, pari a 45.711 Euro, risulta diminuito di 3.806 Euro rispetto al valore di 49.517 Euro registrato al 31/12/2017.

PER SERVIZI

Il costo complessivo dei servizi, pari a 318.908 Euro al 31/12/2018, è aumentato di 22.270 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Nella tabella che segue sono riepilogati i valori dei principali Costi per servizi registrati nell'esercizio a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente.

Assicurazioni	9868 €	8.313 €	+ 1.555 €
Assicurazioni industriali	10414 €	10.200 €	+ 214 €
Commissioni carte di credito	6829 €	5.276 €	+ 1.553 €
compenso a terzi	1350 €	2.900 €	- 1.550 €
Consulenze e servizi amministrativi	2583 €	2.630 €	- 47 €
Consulenze e servizi tecnici	5057 €	6.980 €	- 1.923 €
Convenzione consulenza legale	6562 €	9.345 €	- 2.783 €
Emolumenti Amministratori	2687 €	2.423 €	+ 264 €
Emolumento Organismo di Vigilanza	3030 €	3.060 €	- 30 €
Emolumento revisore contabile	8387 €	8.200 €	+ 187 €
Emolumento Segretario del Consiglio	12000 €	12.000 €	0 €
Emolumento Sindaci	10474 €	10.340 €	+ 134 €

Energia elettrica	17523 €	18.216 €	- 693 €
Manutenzione app.tura controllo bagagli	5743 €	5.750 €	- 7 €
Manutenzione fabbricati	4851 €	4.200 €	+ 651 €
Manutenzione impianti elettrici	12402 €	14.486 €	- 2.084 €
Manutenzione impianti idraul.e di riscaldam.	17152 €	7.502 €	+ 9.650 €
Manutenzione viabilità sedime aeroportuale	9300 €	8.700 €	+ 600 €
Monitoraggio ENAC su certificazione aeroporto	15310 €	15.310 €	0 €
Oneri Convenzione con 4° Stormo	13968 €	13.968 €	0 €
Onorario Post Holder Progettazione e Manutenzione	13260 €	12.480 €	+ 780 €
Onorario Security Manager	6115 €	6.115 €	0 €
Pubblicità e marketing	10037 €	8.339 €	+ 1.698 €
Pulizie	5739 €	6.346 €	- 607 €
Servizi da terzi su richiesta compagnia aerea	7728 €	9.950 €	- 2.222 €
Servizio controlli di sicurezza	27036 €	24.960 €	+ 2.076 €
Servizio di facchinaggio	6538 €	7.672 €	- 1.134 €
Sfalcio erba	5278 €	6.141 €	- 863 €
Spese rappresentanza indetraibili	7932 €	3.304 €	+ 4.628 €
Viaggi e trasferte amministratori	7112 €	4.415 €	+ 2.697 €
Viaggi e trasferte personale	836 €	2.662 €	- 1.826 €
Visite mediche personale Nucleo Antincendio Militare	225 €	5.183 €	- 4.958 €
Manutenzioni attrezzature di rampa	5546 €	1490 €	+ 4.056 €
Manutenzioni impianto videosorveglianza	5600 €	0 €	+ 5.600 €
Corsi istruzione personale	2813 €	1524 €	+ 1.289 €
Altri costi minori e arrotondamento	31623 €	29.272 €	+ 2.351 €

PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Si evidenziano i valori dei principali costi per godimento di beni di terzi contabilizzati nell'esercizio a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente:

Costi per godimento beni di terzi	2018	2017	Differenza
Canone demaniale	1.945 €	1.908 €	+ 37 €
Canone concessione lotti ex Alimaremma	10.934 €	10.879 €	+ 55 €
Noleggio mezzi di rampa	10.000 €	6.900 €	+ 3.100 €
Noleggio DCS	925 €	954 €	- 29 €
Noleggio autovetture	310 €	415 €	- 105 €
Totale	24.114 €	21.056 €	+ 3.058 €

PER IL PERSONALE

La voce comprende i costi relativi al personale dipendente, passato dalle iniziali quattro unità lavorative a cinque unità al termine dell'esercizio, alle quali, nel periodo di picco dell'attività, è stato affiancato un ulteriore lavoratore a tempo determinato. Maggiori dettagli sono riportati nella sezione "Dati sull'occupazione" in coda alla presente nota integrativa.

Costi per il personale	2018	2017	Differenza
Salari e stipendi	174.349 €	147.372 €	+ 26.977 €
Oneri sociali	49.914 €	43.605 €	+ 6.309 €

Trattamento di fine rapporto	13.050 €	10.836 €	+ 2.214 €
Altri costi	550 €	450 €	+ 100 €
Totale	237.863 €	202.263 €	+ 35.600 €

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono meglio specificate nei relativi schemi contenuti nell'attivo dello stato patrimoniale commentato nella presente nota integrativa. Di seguito se ne riassumono comunque i totali a confronto con quelli relativi all'esercizio precedente.

Ammortamenti	2018	2017	Differenza
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	- €	- €	- €
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	128.932 €	140.198 €	- 11.266 €
Totale	128.932 €	140.198 €	- 11.266 €

Non sono state operate svalutazioni nel corso dell'esercizio.

VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

In considerazione della specifica attività aziendale e del fatto che i materiali di consumo sono acquisiti al ciclo produttivo dei servizi interamente al momento del loro acquisto, non sono state rilevate rimanenze finali al 31/12/2018, come pure al termine dell'esercizio precedente.

ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ALTRI ACCANTONAMENTI

Non sono stati operati accantonamenti nell'esercizio.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Per quanto concerne i principali costi iscritti tra gli oneri diversi di gestione si elencano:

Oneri diversi di gestione	2018	2017	Differenza
Spese di rappresentanza	14.481 €	1.274 €	+ 13.207 €
Erogazioni liberali	9.950 €	1.000 €	+ 8.950 €
Costi non deducibili	2.484 €	2.376 €	+ 108 €
Imposte e tasse	1.995 €	2.162 €	- 167 €
Perdite su crediti	723 €	- €	+ 723 €
Quote associative	3.020 €	2.949 €	+ 71 €
Tassa rifiuti solidi urbani	2.471 €	2.680 €	- 209 €
Vidimazioni marche e concessioni governative	2.367 €	1.965 €	+ 402 €
Altri costi di importo minore	2.098 €	2.251 €	- 153 €
Totale	39.589 €	16.657 €	+ 22.932 €

La perdita su crediti è legata al fallimento della compagnia aerea elvetica Skywork.

La voce è aumentata di 22.932 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

Come già rappresentato, la Società non detiene e non ha detenuto partecipazioni nell'esercizio e, di conseguenza, non sono stati registrati proventi da queste derivanti.

In particolare, in osservanza a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si specifica espressamente che non sono stati rilevati proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi.

ALTRI PROVENTI FINANZIARI

Tra gli Altri proventi finanziari, complessivamente pari ad Euro 11.448 al 31/12/2018, sono riportati gli interessi attivi derivanti dai conti correnti bancari, dai conti di deposito vincolato e dai titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni, che risultano aumentati complessivamente di 4.837 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nella voce Interessi e altri oneri finanziari verso altre imprese sono riportati interessi passivi per un valore di 33 Euro, diminuito di 45 Euro rispetto al precedente esercizio.

Nella tabella che segue viene riportata la relativa ripartizione per tipologia di debiti:

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	33
Totale	33

Non sono stati rilevati utili o perdite su cambi nell'esercizio.

Il totale della voce "Proventi e oneri finanziari" ha registrato un aumento di 4.882 Euro rispetto all'esercizio precedente, passando da 6.533 Euro a 11.415 Euro.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non sono state operate rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non sono stati rilevati singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Non sono stati rilevati singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Tra le Imposte sul reddito dell'esercizio è presente l'IRAP dovuta dalla Società per 6.981 Euro, calcolata sulla base imponibile di 144.835 Euro.

Per quanto attiene l'IRES, l'imposta dovuta dalla Società per l'esercizio in questione e calcolata sulla base imponibile di 109.991 Euro, ammonta a 26.398 Euro.,

Tra le Imposte differite sono presenti, con un valore complessivo di 3.829 Euro, le imposte IRES ed IRAP gravanti sulla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio, calcolata sul valore della rivalutazione degli immobili operata al 31/12/2008, interamente stornate dal Fondo imposte differite precedentemente accantonato.

Il calcolo del reversal delle imposte differite è meglio dettagliato nel commento della sezione relativa al "Fondo imposte differite" della presente nota integrativa.

Conseguentemente, risultano i seguenti valori delle imposte a carico dell'esercizio 2018:

Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) Anno 2018	6.981 €	+
Imposta sul Reddito delle Società (IRES) anno 2018	26.398 €	+
Imposte differite	(3.829) €	=
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.550 €	

COMPOSIZIONE E MOVIMENTI INTERVENUTI NELLE PASSIVITÀ PER IMPOSTE DIFFERITE

La composizione ed i movimenti della voce "Fondo imposte differite" concernenti le differenze temporanee tassabili sono così rappresentati:

Fondo imposte differite	IRES	IRAP	Totale
Importo al 31/12/2017	130.717 €	26.252 €	156.970 €
Imposte anticipate sorte nell'esercizio	-	-	-
Altri aumenti	-	-	-
Altre diminuzioni	-	-	-
Imposte anticipate annullate nell'esercizio	(3.188) €	(640) €	(3.829) €
Importo al 31/12/2018	127.529 €	25.612 €	153.141 €

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	130.717	26.252
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(3.188)	(640)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	127.529	25.612

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel prospetto che segue sono specificati i dati medi relativi all'occupazione, i quali risultano variati rispetto all'esercizio precedente.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	2
Operai	2
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	5

Al personale dipendente, composto ad inizio esercizio da quattro unità lavorative (un quadro, un impiegato e due operai) con contratto a tempo indeterminato, di cui tre a tempo pieno ed una part time, a partire dal 14/05/2018 sono state affiancate due ulteriori unità (un impiegato a tempo pieno ed un operaio a part time) a tempo determinato fino al 30/09/2018.

Dal primo ottobre 2018 il contratto dell'impiegato neo assunto è stato trasformato a tempo indeterminato.

In data 03/10/2018 la Società ha assunto un nuovo impiegato a tempo determinato per la sostituzione di una dipendente in congedo di maternità.

Al termine dell'esercizio il personale alle dipendenze è quindi composto da un quadro, due impiegati e due operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono stati concessi crediti o anticipazioni ad Amministratori e Sindaci, né assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie prestate.

Nel prospetto che segue sono quindi specificati esclusivamente i compensi maturati nell'esercizio dai membri del Consiglio di Amministrazione e dai membri del Collegio Sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.687	10.474
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile, si rappresenta che i compensi spettanti alla Società di revisione Ria Grant Thornton SpA di Milano, per l'attività di revisione contabile svolta nell'esercizio, ammontano ad Euro 8.387, comprese le spese vive sostenute per lo svolgimento dell'incarico.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.387
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0

	Valore
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.387

Categorie di azioni emesse dalla società

La Società non ha emesso nuove azioni nell'esercizio.

Di conseguenza, come al termine dell'esercizio precedente, risultano emesse esclusivamente 1.006.300 azioni ordinarie, il cui valore nominale unitario ammonta ad Euro 2,20, per un capitale sociale complessivo di 2.213.860,00 Euro.

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso tipologie di titoli diversi dalle azioni ordinarie nel corso dell'esercizio, né in passato.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso strumenti finanziari nel corso dell'esercizio, né in passato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non esistono operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Unico fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio è quello relativo alla sottoscrizione con il Comando 4° Stormo dell'Aeronautica Militare, avvenuta in data 22 febbraio 2019, dell'Accordo per la disciplina delle attività di supporto a titolo oneroso presso l'aeroporto militare di Grosseto al fine di consentire le operazioni di aviazione civile in arrivo o in partenza dallo scalo civile gestito dalla Società Esercizio Aeroporto Maremma S.p.A., il quale comporterà per la Società l'assunzione di un onere mai sostenuto in precedenza, che potrebbe incidere negativamente sui futuri bilanci della SEAM, se le Autorità preposte non autorizzeranno la Società a poter recuperare il costo in questione nei confronti degli operatori aerei operanti sullo scalo aereo grossetano.

Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 bis, comma 7 del Codice Civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, punti 3) e 4) c.c.:

- la Società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- la Società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La Società non ha incassato nel corso dell'esercizio sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere per un importo pari o superiore a 10.000 Euro, erogati da pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo del comma 125, art. 1, della legge 04 agosto 2017, n. 124.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si conclude la presente Nota Integrativa assicurando che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sono stati accertati debiti verso l'Erario, pari a 16.423 Euro, per il saldo dell'IRES ancora da versare per l'esercizio 2018.

Sono stati inoltre accertati crediti verso l'Erario, pari a 3.641 Euro, per l'anticipo IRAP versato in più rispetto a quanto effettivamente dovuto per l'esercizio 2018.

L'utile di esercizio ammonta a 61.146 Euro ed il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea dei Soci di accantonare lo stesso come segue:

- la somma di Euro 17.180 a Riserva Legale, in modo tale che il relativo accantonamento complessivo raggiungerà un valore pari ad un quinto del capitale sociale (442.772 Euro);
- la restante somma, ammontante ad Euro 43.966 a Riserva Straordinaria.

Il Consiglio di Amministrazione

Francalanci Tommaso - Presidente

Fontana Antonelli Emanuela - Vice Presidente

Barone Luigi - Consigliere